

**Государственный (Муниципальный) контракт
теплоснабжения № 150018**

г. Клинцы

« 09 » ЯНВАРЯ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовская теплосетевая компания» (ООО «КТСК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Мефед Александра Григорьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Клинцы и Клинцовского района» (ГБУ КЦСОН г. Клинцы и Клинцовского района), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Сычкова Анатолия Константиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.8 ч. 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в редакции от 13.07.2015) ИКЗ 232320300462332410100100020013530247 заключили настоящий Государственный контракт (Договор) теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (теплоносителе) в объеме согласно Приложению №1, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию, теплоноситель, соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в порядке установленном законодательством РФ.

Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Характеристики объектов теплоснабжения определены в Приложении №4.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством, Федеральными законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными актами, и документами, относящимися к вопросам снабжения энергетическими ресурсами.

1.3. Режим подачи тепловой энергии на нужды отопления.

Начало и завершение отопительного периода определяется в соответствии с Постановлением органа местного самоуправления.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору в соответствии с категорией надежности теплоснабжения.

2.1.2. Осуществлять подачу тепловой энергии Потребителю в пределах нагрузок согласно Анкете (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.3. Обеспечивать качественные характеристики тепловой энергии, теплоносителя в точках поставки тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска не позднее 24 часов после письменного обращения Потребителя.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 3 (три) календарных дня до начала работ - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года;

- по факту - при производстве аварийных работ.

Уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

2.1.6. По запросу Потребителя выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. После предварительного уведомления Потребителя о дате и времени посещения (уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения)

 Теплоснабжающая организация

 Потребитель

беспрепятственного доступа к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Потребителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проверки и контроля правильности работы приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:

- возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- обращения потребителя о полном ограничении, в т.ч. отдельного объекта теплоснабжения (при наличии технической возможности, без нарушения прав третьих лиц)
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Мероприятия по ограничению и приостановлению подачи тепловой энергии производятся в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.3. Вводить согласованные с администрацией графики ограничений потребителей тепловой энергии при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источнике теплоснабжения.

2.2.4. Производить при наличии доступа к коммерческому узлу учета самостоятельно, снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом.

2.2.5. Проводить ежегодно проверку технического состояния и готовность потребляющего тепловую энергию устройства (оборудования) Потребителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформлять акт готовности к отопительному периоду.

2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию и ее передачу по тепловым сетям, теплоноситель в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора по тарифам, утвержденным регулирующим органом.

2.3.2. Соблюдать установленный режим теплопотребления и не превышать установленные в договоре нагрузки по видам теплопотребления.

Использовать теплоноситель в системах теплопотребления только по прямому назначению.

2.3.3. Выполнять указания, выданные Теплоснабжающей организацией, в части приведения находящихся на его балансе тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления в соответствие с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.4. Приводить ежегодно к началу отопительного сезона, в соответствии с разделом 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок готовность объекта к работе в зимних условиях и не позднее 25 августа предъявить его Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности объекта к отопительному периоду.

Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке Потребителя при отсутствии задолженности за ранее потребленную тепловую энергию и наличии подписанного уполномоченными сторонами акта готовности к отопительному периоду.

Включение Потребителем систем теплопотребления без подписанного Теплоснабжающей организацией акта готовности считается самовольным и влечет за собой последствия, предусмотренные для бездоговорного потребления.

2.3.5. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкции систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, сопел и т.д.

При наличии субабонентов и заключения договоров с ними, предупреждать их о недопустимости этих работ без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.3.6. Производить переоборудование внутренних систем теплопотребления в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

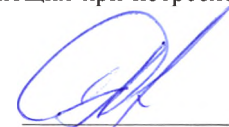
2.3.7. Проводить совместно с представителем Теплоснабжающей организации опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Договора.

2.3.9. Производить поверку, установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

2.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов учета, теплопотребляющих установок и оборудования, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии.


Теплоснабжающая организация


Потребитель

2.3.11. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек теплоносителя;
- об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения теплоснабжающей организации.
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

2.3.12. Предоставлять заявки на договорной объем потребления тепловой энергии на следующий календарный год с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года.

2.3.13. Обеспечить установку запорной арматуры на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе из тепловых пунктов.

2.3.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.15. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источниках теплоэнергии, выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений потребителей тепловой энергии, согласованные администрацией.

2.3.16. Определять распорядительным документом лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых сетей, теплоснабжающих установок и приборов учета тепловой энергии. Копию распорядительного документа предоставлять Теплоснабжающей организации в течении 2-х рабочих дней.

2.3.17. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды установленным нормативам, теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

В случае неполного возврата сетевой воды на источник тепла возмещать теплоснабжающей организации расходы на приобретение и химическую очистку воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.3.18. Принять меры, исключаящие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, а при их затоплении - ликвидировать последствия в течение суток с момента обнаружения.

2.3.19. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, ограждений, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям при выполнении ремонтных работ.

2.3.20. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.3.21. Предъявить по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за потребляемую тепловую энергию, изменении режима работы систем горячего водоснабжения и технологии, количества пользующихся горячим водоснабжением и др. Потребитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты и предоставить необходимую документацию. В случае не предоставления сведений в соответствии с настоящим пунктом Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года, по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений.

2.3.22. Предоставлять подтверждение наличия установленного лимита в рамках бюджетных обязательств;

- при недостаточности лимитов бюджетных обязательств, своевременно информировать распорядителя бюджетных средств о необходимости дополнительного финансирования для оплаты тепловой энергии.

2.3.23. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

2.4. Потребитель имеет право:


2.4.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения настоящего Договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной Теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При этом Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом в размере и порядке предусмотренные действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласия Теплоснабжающей организации новые объекты и субабонентов, в пределах разрешенной тепловой мощности.

 Теплоснабжающая организация

 Потребитель

- 2.4.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета.
- 2.4.5. Производить поверку, замену приборов учета тепловой энергии по согласованию с теплоснабжающей организацией.
- 2.4.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

3. Порядок учета тепловой энергии, теплоносителя.

- 3.1. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, иных нормативных актов, регулирующих порядок определения объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя и настоящим Договором. Код позиции КТРУ – 35.30.10.000-00000004, Код по ОКПД2 – 35.30.1: Пар и горячая вода; услуги по снабжению паром и горячей водой, Единица измерения – Гигакалория.
- 3.2. Количество поставленной Потребителю тепловой энергии, теплоносителя определяется по приборам учета, установленным в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя. Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт.
- 3.3. Состав приборов учета тепловой энергии, их характеристики и иная информация принимается в соответствии с актами ввода в эксплуатацию узлов учета.
- 3.4. При установке коммерческого узла учета не в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь на участке сети от точки поставки до места установки расчетного узла учета, определенную в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.
- 3.5. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя производится Потребителем самостоятельно или с участием представителя Теплоснабжающей организации, ежемесячно производится в последнее число расчетного месяца. Потребитель, ежемесячно, 25-го числа месяца, следующего за расчетным, передает теплоснабжающей организации отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя за подписью руководителя и заверенный печатью. Показания приборов учета заносятся Потребителем в журнал учета показаний приборов учета и в течение одного рабочего дня в письменном виде передаются теплоснабжающей организации для составления товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя, которые направляются Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. В течение трех дней с момента получения, Потребитель обязан подписать товарные накладные (акты приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя и вернуть по одному экземпляру теплоснабжающей организации, либо представить письменное мотивированное объяснение причин отказа от их подписания. Невозвращенная товарная накладная (акт приема-передачи) в срок, считать принятым в полном объеме. Не подписание Потребителем в указанный срок товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя либо немотивированный отказ Потребителя от подписания указанных актов не являются основаниями для признания актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя недействительным и не освобождают Потребителя от обязанности оплатить указанное в них количество тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.6. При выявлении бездоговорного потребления, помимо приборов учета тепловой энергии или нарушением схем учета тепловой энергии Потребителем, Теплоснабжающей организацией составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется теплоснабжающей организацией за весь период, истекший со дня фактического начала бездоговорного потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.
- 3.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату выявления бездоговорного потребления тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и объема тепловой энергии, определенного расчетным методом для соответствующих целей потребления. Стоимость бездоговорного потребления подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации.
- 3.8. При отсутствии, неисправности приборов учета или нарушении сроков представления показаний приборов количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным способом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.
- 4.2. В случае изменения уполномоченным органом тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, стоимость поставленного по договору объема тепловой энергии, теплоносителя согласно Приложению № 1, подлежит


Теплоснабжающая организация


Потребитель

изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесёнными и согласованными Сторонами с момента утверждения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель во время действия договора дополнительное извещение потребителя не требуется.

4.3. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств платежным поручением Потребителя, либо иным, согласованным обеими Сторонами способом в соответствии с действующим законодательством РФ, в следующие периоды платежей:

- до 18 числа текущего месяца 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

- до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по результатам фактического потребления, указанного в актах приема-передачи, счетах, счетах-фактурах с учетом средств ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата лимита декабря производится платежным поручением в размере 100% до 25 числа данного месяца (в соответствии со ст. 242 Бюджетного кодекса).

По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон составляют и подписывают акт приема-передачи потребленной тепловой энергии не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, этот акт является основой для проведения расчетов.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. При оплате Потребителем обязательств по настоящему договору без указания периода платежа, оплата засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее.

4.5. Обоснованные технологические потери сетевой воды (теплоносителя) и связанные с ними потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя и оплачиваются Потребителем по действующим тарифам. Количество тепловой энергии и теплоносителя при однократном сезонном заполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя Теплоснабжающая организация ежегодно предъявляет к оплате Потребителю.

4.6. При превышении Потребителем нормативной утечки сетевой воды или самовольном водоразборе Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной воды и тепловой энергии. Сверхнормативная утечка определяется по показаниям приборов расхода сетевой воды в прямом и обратном трубопроводах, установленным в точке поставке тепловой энергии, теплоносителя, или расчетным путем с составлением соответствующего акта (Приложение №6 к настоящему Договору).

4.7. Акты сверки расчетов за тепловую энергию, теплоноситель производится сторонами ежеквартально и (или) по требованию одной из сторон. Акт сверки расчетов направляется заинтересованной стороной, при этом вторая сторона в течении пяти рабочих дней обязана оформить акт сверки расчетов со своей стороны и направить его иницилирующей стороне. В случае если вторая сторона, получив акт сверки для оформления собственной позиции, не возвратила указанный акт в течение шести рабочих дней или возвратила его без оформления надлежащим образом собственной позиции, такой акт считается согласованным в редакции иницилирующей стороны.

4.8. Счета-фактуры за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, теплоснабжающая организация направляет Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.9. Сумма договора на 2023 год согласно заявки Потребителя составляет **209754.01** рублей, в том числе НДС **34959.01** рублей.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения соответствующего населенного пункта.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- 1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- 2) повреждением оборудования Потребителя, приведшего к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- 3) в случаях, предусмотренных пп. 2.2.2 - 2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме в течении 10 дней (при наличии возможности). Надлежащим


Теплоснабжающая организация


Потребитель

подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение (приостановление) подачи тепловой энергии на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии производится в течение 48 часов Теплоснабжающей организацией после исполнения потребителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии и оплате затрат теплоснабжающей организации по введению ограничения (приостановления) и возобновлению подачи тепловой энергии.

5.6. Потребитель несет ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого Потребителем теплоносителя. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Потребитель обязан выплатить Теплоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с Приложением №3.

5.7. За нарушение сроков оплаты (в том числе предварительной оплаты), установленных настоящим Договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, предусматривающими ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.8. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

5.9. Потребитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

5.10. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2023 года и действует по «31» декабря 2023 года.

6.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

6.3. В случае расторжения настоящего договора, обязательства сторон по договору прекращаются с момента его расторжения, а в отношении обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя – после их полного исполнения.

7. Заключительные положения.

7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или (и) в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 рабочих дней с момента получения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой Стороны.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами. Под письменным видом оформления Стороны понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами с использованием средств факсимильной связи, позволяющих идентифицировать отправителя и дату отправления. Смена платежных реквизитов допускается только путем составления единого документа.

8. Приложения к договору.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.1. Приложение № 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии в точках поставки, с распределением по месяцам.

8.2. Приложение №2. Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей.


Теплоснабжающая организация


Потребитель

- 8.3. Приложение № 3. Методика расчета штрафных санкций за превышение температуры возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.
- 8.4. Приложение № 4. Анкета на объект теплопотребления.
- 8.5. Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.
- 8.6. Приложение № 6. Акт об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя.
- 8.7. Приложение № 7. Отчет о количестве потребленной тепловой энергии (теплоноситель- сетевая вода).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

10.1. «Теплоснабжающая организация»: ООО «КТСК»

Место нахождения: 243146, Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, д. 1
ИНН 3241013026 р/счет 40702810708000002099
В банке в Брянском отделении №8605 ПАО Сбербанк к/сч 30101810400000000601
БИК 041501601 ОКПО 29503744 КПП 324101001 ОГРН 1153256009103
Контактный тел. (48336)5-58-64

10.2 «Потребитель»: ГБУ КЦСОН г. Клинцы и Клинцовского района

Место нахождения: Брянская область г. Клинцы, ул. Пушкина, 35
ИНН 3203004623 р/счет 03224643150000002701
Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г.Брянск, к/сч 40102810245370000019
БИК 011501101 , ОКПО 35619204 , ОГРН 1023201337488 , КПП 324101001 .
Контактный тел: (48336)4-03-83, 4-12-21 бух.

"Теплоснабжающая организация"

ООО «КТСК»

Директор

А.Г. Мефед



М.П.

подпись

"Потребитель"

ГБУ КЦСОН г. Клинцы и Клинцовского района

Директор

А.К. Сычков.



М.П.

подпись


Теплоснабжающая организация


Потребитель.

Приложение № 1
 К договору теплоснабжения № 150018
 от « 09 » 01 2023 г.

Договорные объемы потребления тепловой энергии
 в точках поставки с распределением по месяцам на 2023 год.
 Наименование и адрес объекта: г. Клинцы, ул Пушкина д. 35

период	отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Итого		Итого с НДС	НДС
	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	руб.	ГКал	Руб.		
январь	12,895	30053,09		0		0		0	12,895	30053,09	36063,71	6010,62
февраль	12,519	29176,78		0		0		0	12,519	29176,78	35012,14	5835,36
март	10,897	25396,55		0		0		0	10,897	25396,55	30475,86	5079,31
квартал 1	36,311	84626,42		0		0		0	36,311	84626,42	101551,71	16925,29
апрель	10,255	23900,30		0		0		0	10,255	23900,30	28680,36	4780,06
май		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
июнь		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
квартал 2	10,255	23900,30		0		0		0	10,255	23900,30	28680,36	4780,06
июль		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
август		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
сентябрь		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
квартал 3		0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
октябрь	7,356	17143,89		0		0		0	7,356	17143,89	20572,67	3428,78
ноябрь	9,567	22296,85		0		0		0	9,567	22296,85	26756,22	4459,37
декабрь	11,511	26827,54		0		0		0	11,511	26827,54	32193,05	5365,51
квартал 4	28,434	66268,28		0		0		0	28,434	66268,28	79521,94	13253,66
ИТОГО:	75,000	174795,00		0		0		0	75,000	174795,00	209754,01	34959,01

Всего по плательщику: _____

период	отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Итого		Итого с НДС	НДС
	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	руб.	ГКал	Руб.		
январь	12,895	30053,09		0		0		0	12,895	30053,09	36063,71	6010,62
февраль	12,519	29176,78		0		0		0	12,519	29176,78	35012,14	5835,36
март	10,897	25396,55		0		0		0	10,897	25396,55	30475,86	5079,31
квартал 1	36,311	84626,42		0		0		0	36,311	84626,42	101551,71	16925,29
апрель	10,255	23900,30		0		0		0	10,255	23900,30	28680,36	4780,06
май	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
июнь	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
квартал 2	10,255	23900,30		0		0		0	10,255	23900,30	28680,36	4780,06
июль	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
август	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
сентябрь	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
квартал 3	0	0,00		0		0		0	0	0,00	0,00	0
октябрь	7,356	17143,89		0		0		0	7,356	17143,89	20572,67	3428,78
ноябрь	9,567	22296,85		0		0		0	9,567	22296,85	26756,22	4459,37
декабрь	11,511	26827,54		0		0		0	11,511	26827,54	32193,05	5365,51
квартал 4	28,434	66268,28		0		0		0	28,434	66268,28	79521,94	13253,66
ИТОГО:	75,000	174795,00		0		0		0	75,000	174795,00	209754,01	34959,01

Помесячный отпуск тепла, приведенный в Приложении №1, является плановым.

Приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022 №34-2/21-т
 с 01 января 2023г по 31 декабря 2023г **2330,60**руб.(Гкал.без НДС)

"Теплоснабжающая организация"
 ООО «КТСК»

директор

А.Г. Мефед

подпись

М.п.

"Потребитель"

наименование

должность

Ф.И.О.

подпись

М.п.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО "КТСК",
именуемого в дальнейшем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, директор Мефед А.Г.,
, с одной стороны,

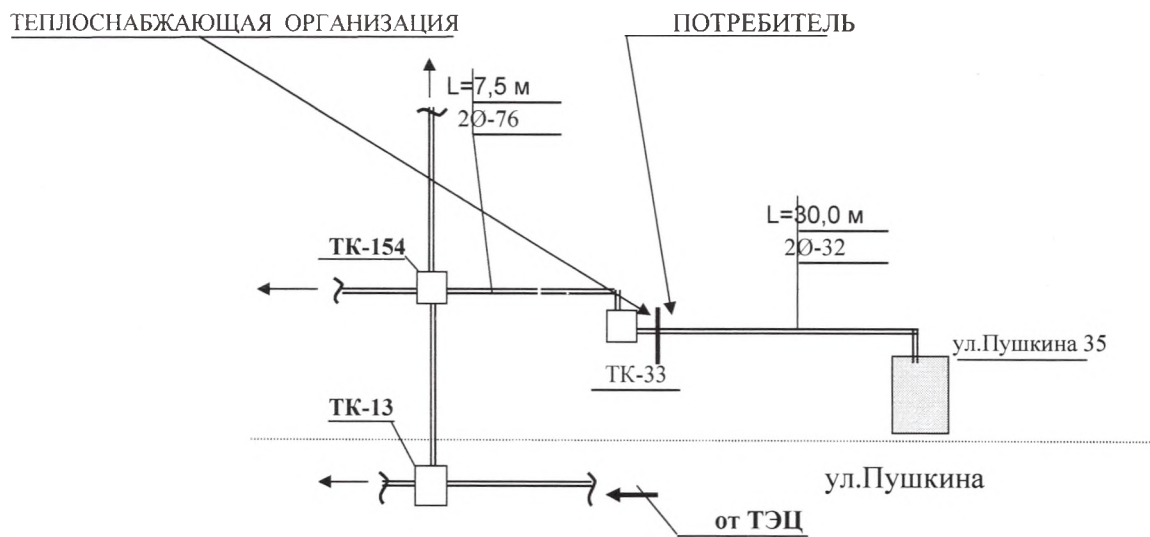
от лица ГБУ КЦСОН г. Клинцы и Клинцовского района, именуемого в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ,
директор Сычков А.К.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- тепловые сети и колодец (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- системы теплоснабжения, а также устройства и сооружения для присоединения ПОТРЕБИТЕЛЯ к колодцу (или камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые тепловые сети, сооружения и устройства на них, тепловые вводы и выпуски и др. находятся на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям:



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор _____

_____ Мефед А.Г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

директор ГБУ КЦСОН г.Клинцы и Клинцовского района

Должность, фамилия, инициалы, подпись

_____ Сычков А.К.

М.П.

к Договору теплоснабжения № _____
от « 09 » 01 20 23 г.

Методика
Расчет штрафных санкций,
за превышение температуры
возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.
за _____ месяц 20 ____ г.

Потребитель: _____
Распечатка параметров теплосчетчика
№ _____ за _____ месяц 20 ____ г.

Акт замера температуры теплоносителя № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Формулы расчета:

Температура превышения возвращенной сетевой воды

$$T_{\text{превыш.}} = t_{\text{обр.факт.}} - T_{2\text{график}} - __\% T_{2\text{график}}$$

где:

$t_{\text{обр.факт.}}$ - температура обратной сетевой воды, 0С

$T_{2\text{график}}$ - температура обратной сетевой воды по графику температур, 0С

$__\% T_{2\text{график}}$ - допустимые отклонения от графика температур, 0С

2. Тепловая энергия соответствующая температуре превышения

$$Q_{\text{превыш.}} = t_{\text{превыш.}} * F_{\text{факт.}} / 1000 * n$$

где:

n - количество дней в отчетном периоде

F - расход сетевой воды Абонента, м3/сут

Наименование объекта	Адрес	Данные для расчета*				По температурному графику T2, 0С	Температура превышения, 0С	Тепловая энергия за превышение температуры Q, Гкал
		F, м3/сут	tподача, 0С	tобратка, 0С	n, сут			
Итого:								

Примечание:

*данные для расчета определяются, исходя из значений параметров КУУТЭИТ за расчетный месяц (при отсутствии приборов учета—по акту замера температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

3. Сумма штрафа за превышение температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Теплоснабжающей организации:

Qпревыш.* тариф, руб. = _____ руб.
НДС 20% _____ руб.
Итого с НДС: _____ руб.

Теплоснабжающая организация
ООО "КТСК"

Директор _____
подпись
М.П.

/А.Г. Мефед/
Ф.И.О.



Потребитель
_____ и _____
подпись
М.П.

Ф.И.О.

АНКЕТА

на объект теплоснабжения

1. «Потребитель»: ГБУ КЦСОН г. Клинцы и Клинцовского района
Место нахождения «Потребителя», телефон: Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, 35 8(48336)4-03-83
2. Объект теплоснабжения: Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, 35 (административное здание)
Адрес объекта теплоснабжения: Брянская область, г. Клинцы, ул. Пушкина, 35
3. Год постройки _____
4. Общая площадь отапливаемых помещений объекта теплоснабжения (м²): _____
5. Объем отапливаемого здания (м³): _____
6. Перечень Теплоснабжающих установок: радиаторы чугунные, алюминиевые, биметаллические, ребристые трубы, регистры гладких труб, Калориферы (количество шт. количество секций, длина)

7. Наличие приборов учета тепловой энергии и горячей воды: _____
8. Нормативные потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей (Гкал/час): 0.0025
8.1. Наружная тепловая сеть (Гкал/час): _____
8.2. Внутриплощадочная тепловая сеть отопления (Гкал/час): _____
8.3. Внутриплощадочная тепловая сеть горячего водоснабжения (Гкал/час): _____
9. Потери теплоносителя (м³): _____
9.1. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов наружной тепловой сети (м³): _____
9.2. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов внутриплощадочной тепловой сети отопления (м³): _____
9.3. Технологические потери теплоносителя на заполнение внутренней системы отопления, вентиляции, воздушного отопления, тепловых завес (м³): _____
10. Договорная (расчетная) тепловая нагрузка объекта теплоснабжения (Гкал/час): _____
в том числе по видам теплоснабжения:
10.1. Отопление (Гкал/час): 0.0179
10.2. Вентиляция (Гкал/час): _____
10.3. Воздушное отопление (Гкал/час): _____
10.4. Тепловая завеса (Гкал/час): _____
10.5. Технология (Гкал/час): _____
10.6. Горячее водоснабжение (при наличии водоподогревателя горячего водоснабжения на объекте теплоснабжения) (Гкал/час): _____
Количество единиц измерения горячего водоснабжения объекта: _____

11. Максимальный (расчётный) расход теплоносителя (м³/час): _____
12. Режим работы объекта в течение суток, в течение месяца: _____

«Потребитель»:

Руководитель _____

Должность, подпись, Ф.И.О.

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. _____

Проверил представитель «Теплоснабжающей организации»

Должность, подпись, Ф.И.О.

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация.

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:
Инженер - Сердечный Игорь Александрович, тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:
Ларионова Татьяна Федоровна, Ларионов Евгений Николаевич, Черепко Владимир Алексеевич
тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

3. Адреса для обмена документами:
Почтовый адрес: Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1
Адрес доставки документов нарочно: Россия, Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1
Электронная почта: info.ktsk@mail.ru

Потребитель.

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Ответственный по договору - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____, тел. _____;

Адреса для обмена документами : _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта : _____

Теплоснабжающая организация
ООО "КТСК"

Директор _____
подпись
М.П.

/А.Г. Мефед/
Ф.И.О.



Потребитель
_____ /А.С. Сидоров/
подпись
Ф.И.О.

**Акт
об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя**

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации _____

Представитель Потребителя _____

составили настоящий акт о том, что представителем:

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Обнаружено повреждение на трубопроводе

(адрес, участок, дата, время)

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ /

Представитель Потребителя _____ / _____ /

Устранение повреждения на трубопроводе:

Дата, время: _____

Приведенный диаметр повреждения, мм (d повр.): _____

Давление в поврежденном трубопроводе, атм (P1, P2): _____

Температура теплоносителя, °C (t1, t2): _____

Утечка теплоносителя (подпиточной воды) и тепловой энергии составила:

Временной период утечки, час.: _____

Утечка теплоносителя за период, тн: _____

Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал: _____

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ /

Представитель Потребителя _____ / _____ /

Теплоснабжающая организация
ООО "КТСК"

Директор _____

подпись

М.П.

/А.Г. Мефед/

Ф.И.О.

Потребитель

подпись

М.П.

Ф.И.О.



Предоставляется не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным!

Приложение № 7
К договору теплоснабжения №150018
от « 09 » 01 20 23 г.

Договор теплоснабжения № _____

(наименование Потребителя)

ОТЧЁТ

о количестве потребленной тепловой энергии (теплоноситель – сетевая вода) за _____ 20__ г.

1. Прибор учёта (тепловычислитель): _____.

Акт допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя от _____.

Срок действия допуска в эксплуатацию приборов учёта: до _____.

2. Потери тепловой энергии от границы раздела тепловых сетей до места установки приборов узла учёта составляют: _____ Гкал/час; за расчетный период _____ Гкал.

3. Диапазон измерений приборов учёта в соответствии с проектной документацией:

$G_{min} =$ _____ тонн/час; $G_{max} =$ _____ тонн/час

Показания приборов учёта

Дата записи показаний	Полученная тепловая энергия		Масса (объём) теплоносителя		Время работы по таймеру часы	Календарное время часы
	Гкал	ГДж	Подача G 1 тонн, м ³	Обратка G 2 тонн, м ³		
Разница показаний						
Среднечасовые значения						

1. Расчетный период: С _____ по _____ (_____ час).

2. Количество тепловой энергии, потреблённое за расчётный период:

Гкал.

3. Утечка теплоносителя: $G_y = G_1 - (G_2 + G_{\sigma}) =$ _____ Тонн.

Итого:

1. Теплотребление (с учётом потерь) _____ Гкал.

2. Утечка теплоносителя _____ тонн.

(наименование «Потребителя»)

(ФИО, подпись уполномоченного лица)

МП

Расчет проверил _____

(должность, подпись, ФИО)

Теплоснабжающая организация
ООО "КТСК"

Директор _____

подпись

М.П.

/А.Г. Мерса

Ф.И.О.

Потребитель

подпись

М.П.

Ф.И.О.